


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul / localitatea COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 28./05/2021
Primaria comunei SITA BUZAULUI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea PAPARA DANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul BANCUI NECULAI, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu C I seria, Nr., eliberat SPCLEP Intorsura Buzaului, data, și locul nașterii, localitatea, județul Covasna, țara România, tel, cetătenie Română, starea civilă, cu domiciliul în comuna, sat, nr., județul Covasna.

Subsemnata BANCUI ROMELIA, CNP, în calitate de soție identificată cu C I seria, Nr. eliberat de SPCLEP Brasov, data și locul nașterii, în localitatea Sunani județul Prahova, țara România, tel, cetătenie Română, starea civilă căsătorită, cu domiciliul în or. Brasov, str., nr., ap., județul

2. (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin,
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
3. Din categoria "proprietari vecini"
.....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt proprietari al terenului în suprafață de 0, 8157 ha situat în extravilanul localității Sita Buzaului, identificat cu număr cadastral 24626, înscris în cartea funciară nr. 24626 a localității Sita Buzaului care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da
Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da
Nu

- Am luat la cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Oferta de vanzare

Copie carti de identitate

Decizie civila nr. 441/A din 30.06.2017

Cf nr.24626 Sita Buzaului .

Plan cadastral

Lista preemptoriilor

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Banciu Neculai

Semnătura

.....

Banciu Romelia

Semnatura

.....

Data 28.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

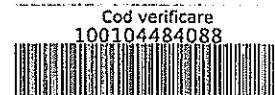
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24626 Sita Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sita Buzăului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24626	14.390	Teren împrejmuit; Imobilul are ca limita materializata gard din lemn pe aliniamentul punctelor 13-17 si pe aliniamentul punctelor 22-24 si limita nematerializata pe aliniamentul punctelor 1-13, 17-22, 24-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2991 / 08/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 441/A in dosar nr. 156/248/2016, din 30/06/2017 emis de Tribunalul Covasna; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 6139, din 07/09/2017 emis de Primaria Sita Buzăului; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 156/248/2016, din 01/02/2017 emis de Judecatoria Intorsura Buzăului; Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 33 in dosar nr. 156/248/2016, din 08/02/2017 emis de Judecatoria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6112, din 06/09/2017 emis de Primaria Sita Buzăului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANCIU NECULAI 2) BANCIU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

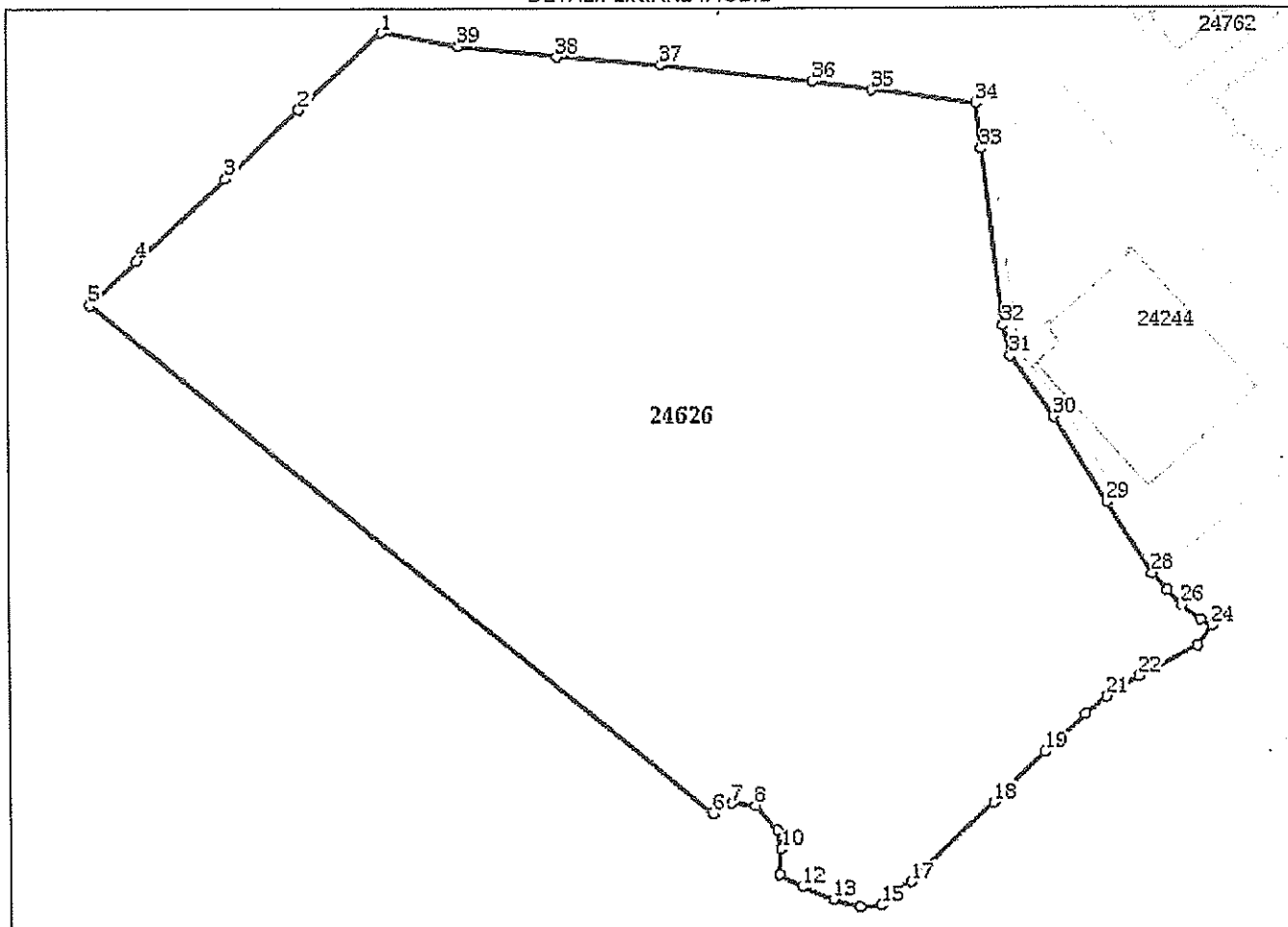
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24626	14.390	Imobilul are ca limita materializată gard din lemn pe aliniamentul punctelor 13-17 și pe aliniamentul punctelor 22-24 și limita nematerializată pe aliniamentul punctelor 1-13, 17-22, 24-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.233	-	-	-	
2	faneata	NU	8.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.247
3	4	19.723
5	6	130.459
7	8	3.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.446
4	5	10.551
6	7	3.428
8	9	5.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	3.178
11	12	4.103
13	14	4.523
15	16	3.147
17	18	18.603
19	20	9.118
21	22	6.107
23	24	4.008
25	26	3.853
27	28	3.724
29	30	16.465
31	32	5.055
33	34	7.424
35	36	9.647
37	38	16.87
39	1	12.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	4.066
12	13	5.384
14	15	3.328
16	17	3.241
18	19	11.66
20	21	4.48
22	23	10.884
24	25	2.146
26	27	3.406
28	29	13.637
30	31	12.063
32	33	29.112
34	35	16.997
36	37	24.917
38	39	15.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2021, 10:18

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1) BANCIU NECULAI, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, sat, nr., bl....., sc....., et. ap. județul/sectorul Covasna, codul poștal 527155, e-mail, tel.

Subsemnata BANCIU ROMELIA având adresa or., str. nr., ap. județul, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8157 mp., la prețul de 9 euro /mp., *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sita Buzaului Covasna	0.8157	24626	24626			Faneata	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori,
Banciu Neculai
Semnătura,
Banciu Romelia
Semnătura

Data 28.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.