

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea COVASNA Primăria comunei SITA BUZAULUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 29./06/2021
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul SAVU SORIN, CNP:, în calitate de proprietar, identificat cu C I seria KV Nr., eliberat SPCLEP Intorsura Buzaului, data 22.12.2014 și locul nașterii Intorsura Buzaului, județul Covasna, țara România, tel, cetățenie Română, starea civilă Casătorit, cu domiciliul în comuna Sita Buzaului, sat Sita Buzaului, nr., județul Covasna.

2. (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin

(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
.....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3813 ha situat în extravilanul localității Sita Buzaului, identificat cu număr cadastral 23998, înscris în cartea funciară nr. 23998 a localității Sita Buzaului care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da
Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da
Nu ;

- Am luat la cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

Oferta de vanzare

Copie carti de identitate

Decizie civila nr. 228/27.06.2012

Cf nr.23998 Sita Buzaului .

Plan cadastral

Lista preemptoriilor

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
SAVU SORIN

Semnătura

.....
Data 19.06.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

alte

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23998 Sita Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sita Buzăului, Nr. 194, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23998	6.037	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23998-C1	Loc. Sita Buzăului, Nr. 194, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN EDIFCATA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3366 / 31/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.228, din 27/06/2012 emis de Judecatoria Intorsura Buzăului (adeverinta nr.1214/05.03.2013 emisa de Primaria Sita Buzăului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SAVU SORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVU SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
 ORIGINALUL



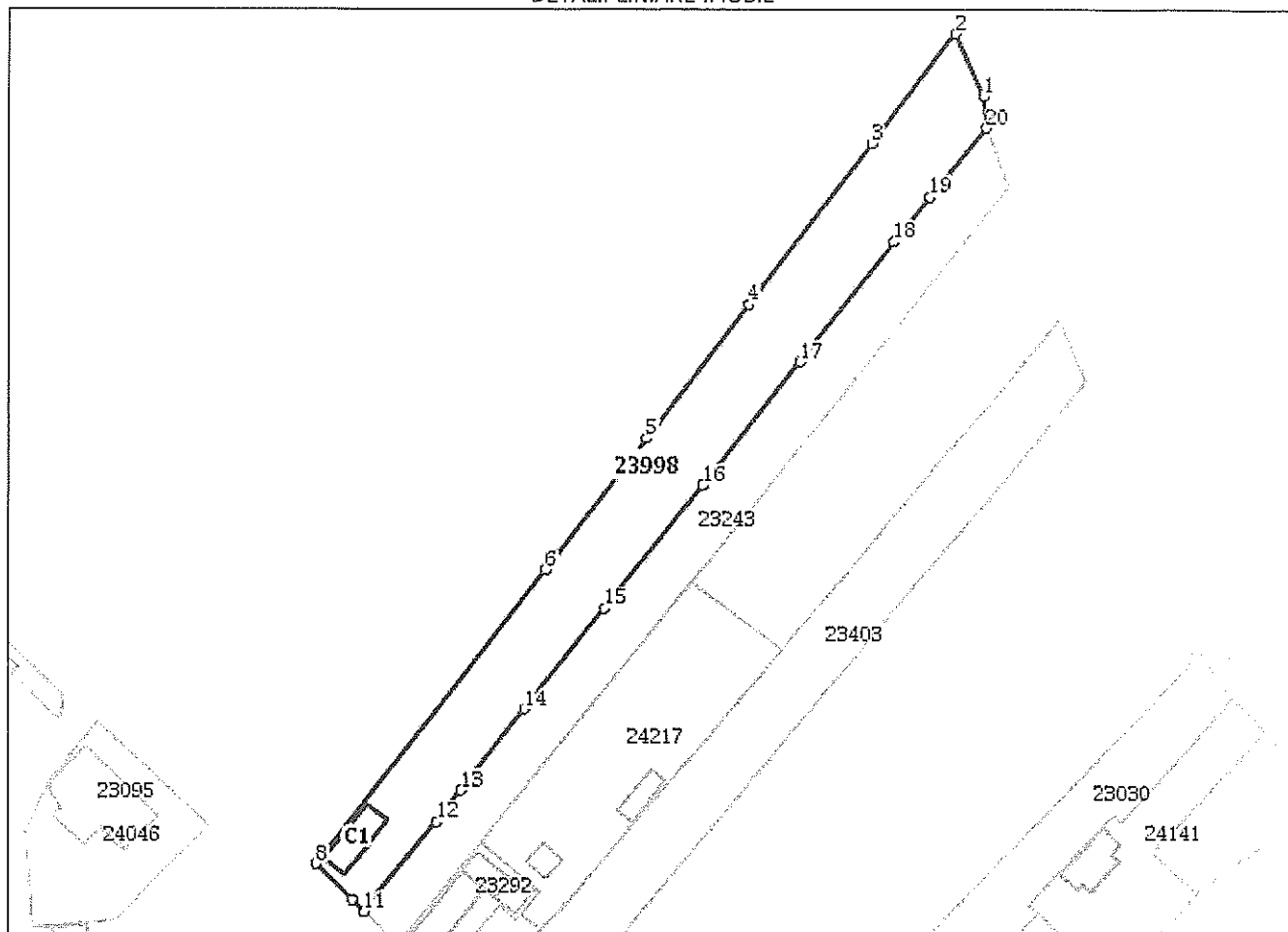
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23998	6.037	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	-	-	-	
2	faneata	DA	1.381	-	-	-	
3	faneata	NU	3.813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23998-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN EDIFICATA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19,509
2	3	38,94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	57.487
4	5	47.514
5	6	47.144
6	7	102.98
7	8	2.344
8	9	14.31
9	10	4.606
10	11	0.302
11	12	32.411
12	13	11.292
13	14	29.219
14	15	36.385
15	16	44.61
16	17	44.524
17	18	43.094
18	19	16.295
19	20	25.459
20	1	8.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 09:20

CONFORM CU
ORIGINALUL

