

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA SITA BUZAULUI
PRIMAR
NR. 273 / h. ob. 2021

SITUATIA

gestionarii bunurilor proprietate a
comunei Sita Buzaului, in anul 2020

In conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, unitatea administrativ-teritoriala, gestioneaza bunurile ce compun patrimoniul public si privat al institutiei conform evidentelor contabile.

In baza prevederilor art. 289, alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, toate bunurile aparinand unitatilor administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale, iar Consiliului Local i se prezinta anual de catre primar, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor patrimoniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale.

De asemenea in conformitate cu prevederile art.7, alin.1 din Legea contabilitatii nr.82/1992, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si OMFP nr.286/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor proprii, inventarierea generala a elementelor de activ si de pasiv detinute, trebuie efectuata cel putin o data pe an.

Patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale, este construit din bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial. Apartin domeniului public al comunei, acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local si nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes national. Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele prevazute in domeniul public, intrate in proprietatea acestora , prin modalitatile prevazute de lege.

Prin Dispozitia primarului comunei Sita Buzaului, nr.158/2020, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, aferent anului 2020.

Scopul principal al inventarierii, il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului unitatii si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane fizice sau juridice, in vederea intocmirii bilantului contabil, care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea de inventariere, s-a desfasurat in perioada 02.12.2020. – 10.01.2021, fiind supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, apatinand domeniului public sau privat, aflate in evidenta contabila la nivelul lunii decembrie 2020, iar valorificarea inventarului, s-a facut pana la data de 10.01.2021.

Inventarierea mijloacelor fixe si altor bunuri, s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatorii de bunuri.

Verificarea soldurilor efective, s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor.

Inventarierea s-a facut la fata locului prin numararea in prezenta gestionarilor a bunurilor care au fost predate in gestiune, s-a facut prin identificarea existentei acestora in locul unde sunt situate.

Primaria comunei Sita Buzaului, gestioneaza un patrimoniu constituit din active fixe , terenuri masini instalatii si mobilier in valoare de 61 462 336.59 lei, din care:

Active fixe	-	22 642 948,38 lei
Terenuri	-	35 449 811,65 lei
Masini, instalatii	-	2 714 588,35 lei
Mobilier	-	654 988,21 lei

Active fixe corporale in curs de executie in valoare de 25 945 226,29 lei

Valoarea obiectelor de inventar date in consum la sfarsitul anului 2020, este de:
599 676 ,12 lei

Autoritati publice	-	395 220,20 lei
Ordine publica	-	9 975.00 lei
Invatamant	-	7 116,20 lei
Alte actiuni sanit.	-	10 250.00 lei
Biblioteca	-	43 697,98 lei
Camin cultural	-	68 621,72 lei
Iluminat public	-	20 523,43 lei
Salubritate	-	504,79 lei
Agricultura	-	25 508,79 lei
Transport	-	18 258,19 lei

In listele de inventariere, imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-au mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului, denumirea obiectivului si valoarea , determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Conform proceselor-verbale incheiate nu s-au semnalat diferente in plus sau in minus.

Inventarierea creantelor si datoriilor s-a efectuat cu respectarea Legii contabilitatii nr.82/1991, fiind intocmite balante analitice pentru conturile de client, creditor, furnizori si care corespund cu soldurile din balanta sintetica din bilant.

Situatia veniturilor rezultate din concesiunea/inchirierea/darea in folosinta a unor bunuri/elemente din patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale.

In ceea ce priveste Contractele de concesiune/inchiriere, acestea se prezinta astfel:

Nr. crt	DENUMIRE	Denumire contribuabil	Obiectul contractului	Suma stabilita	Suma ramasa de plata
1.	Inchiriere cabinet consultatii nr.1	Cab.med.fam Papara Renata	Chirie spatiu 40 mp	960.00	Achitat
2.	Inchiriere cabinet stomatologic si sala asteptare, grup sanitar	Cab.med.fam stomatologic Papara Pamfil	Chirie spatiu 37 mp	888.00	Achitat
3.	Inchiriere cabinet consultatii nr.2	Cab.med.fam Mitrea Ioan	Chirie spatiu 54,25 mp	1254.00	Achitat
4.	Inchiriere teren (amenajari anexe)	Stroie Alexandru-Ioan	Chirie teren 60 mp	204.00	Achitat
5.	Inchiriere Brutarie Zabratou	SC Morarit-Rovasit SRL	Chirie spatiu 133 mp	0	0
6.	Inchiriere doua incaperi-spatiu posta	Directia Regionala de Posta Centru Brasov	Chirie spatiu 38 mp	1 980.00	Achitat
7.	Concesiune teren (constructie spatiu comercial)	SC Prod-Dania SRL	Chirie teren 50 mp.		Achitat
8.	Concesiune teren	SC Ducancea Forest SRL	Concesiune teren 3496 mp	225,50	Achitat
9.	Concesiune teren (fabrica de jucari)	SC Adeline Toys SRL	Concesiune teren 5000 mp.	2 182.00	Achitat
10.	Concesionare teren (in vederea exploatarei supraf. de 1.214 ha)	Asociatia Crescatorilor de Bovine Sita Buzaului	1214 ha	241 738.60	Achitat
11.	Concesiune teren (amenajare partie schi)	SC Mirel SRL	Concesiune teren 30.000 mp	220,40	Achitat
12.	Inchiriere teren si spatiu (magazin)	SC Servicii-Sfinx LF SRL	teren 800 mp. cladiri 150 mp	28 116.48	Achitat
13.	Inchiriere spatiu si teren (dispensar veterinar)	Cabinet Med. Veterinar Dr. Pandrea Aurora	cladiri 90 mp teren 256 mp	2464.00	218.00
14	Inchiriere spatiu	SC AS-Vet SRL	Suprafata desfasurata 3.5 mp.	180.00	Achitat

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport.

PRIMAR,
STOICA NICOLAE