

HOTARAREA Nr. 86 /2019

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul local Sita Buzaului intrunit in sedinta ordinara din data de 30.12.2019 analizand referatul de aprobare al primarului referitor la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor si locale pentru anul 2020;

vazand ca proiectul de hotarare este insotit de raportul compartimentului de specialitate, precum si de avizul comisiei de specialitate in domeniul programe de dezvoltare economico-financiara, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si de avizul secretarului general UAT;

avand in vedere Hotararea consiliului local nr.32 /2019 privind aprobarea indexarii cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2020;

in baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 16, alin.2 si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.129, alin.2, lit."b" si alin.4, lit."c" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

fiind indeplinite prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul prevederilor art.139, alin.1 si alin.3, lit."c" si ale art.196, alin.1, lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.(1) Cota prevazuta la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,1%.

(2) Cota prevazuta la art. 458, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,2%.

(3) Cota prevazuta la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,2%.

(4) Cota prevazuta la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,7%.

(5) Cota prevazuta la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 3%.

(6) Cota prevazuta la art.481, alin.2, lit."a" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 2%.

(7) Cota prevazuta la art.481, alin.2, lit."b" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 5%.

Art.3. Se aproba aplicarea unei cote aditionale de 5%,conform art.489.alin1 si alin.2 din Legea 227/2015,asupra tuturor impozitelor si taxelor locale din anexa nr.1,la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba considerentele de natura economica ,sociala,determinate de necesitatile bugetului local,elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor si taxelor locale ,anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba reducerea cu 50% a impozitelor pentru mijloacele de transport hibride, conform art.470,alin.3 din Legea 227/2015.

Art.6.(1) Bonificatia prevazuta la art.462,alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a)In cazul impozitului pe cladiri persoane fizice la 10%;
- b) In cazul impozitului pe cladiri persoane juridice la 10%.

(2)Bonificatia prevazuta la art.467,alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a)In cazul impozitului pe teren persoane fizice la 10%;
- b) In cazul impozitului pe teren persoane juridice la 10%.

(3) Bonificatia prevazuta la art.472,alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste dupa cum urmeaza:

- a)In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice la 10%;
- b) In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice la 10%.

Art.7. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice precum si a impozitului pe teren,pe pentru anul 2020 se mentine delimitarea zonelor aprobate prin Hotararea Consiliului local al comunei Sita Buzaului nr.3/2003.

Art.8.Pentru persoanele fizice si juridice se aproba anulara creantelor restante in suma mai mica sau egala cu 40 lei/rol fiscal aflate in sold la data data de 31.12.2019 conform art.266,alin.6 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art.9.(1)Se aproba urmatoarele scutiri sau reduceri conform art.456,alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,pe pentru:

-Scutire pentru o perioada de 4 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul pentru cladirile afectate de calamitati naturale;

-Reducerea cu 50% a impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare totale sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

(2)Se aproba urmatoarele scutiri sau reduceri conform art.464,alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,pe pentru:

-Scutire pentru o perioada de 4 ani,pe pentru terenurile afectate de calamitati naturale;

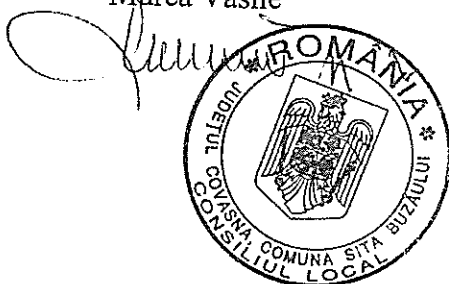
-Reducerea cu 50% a impozitului pentru terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea prsoanelor ale caror venituri lunare totale sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social.

(3)Scutirile sau reducerile prevazute la alin.1 si alin.2 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Art.10. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

30.12.2019

PRESEDINTE  
Murea Vasile



CONTRASEMNEAZA  
Secretar general UAT  
Boricean Mirela-Ancuta

BMA/BMA

Prezenta hotarare se difuzeaza astfel:

- 1 exemplar Prefectura judetului Covasna
- 1 exemplar dosar sedinta Consiliul local
- 1 exemplar compartimentul impozite si taxe locale
- 1 exemplar afisare

## T A B L O U L

**Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum si amenzile, care se indexeaza anual pe baza ratei inflatiei , aplicabile in anul fiscal 2020**

**NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020  
INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 4,6%**

### 1. Codul fiscal -titlul IX,, Impozite si taxe locale"

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri , in cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin (2)		
Tipul cladirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Valoare impozabila lei/mp	
	cu instalatii de apa, canalizare, incalzire cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
A Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1112	667
B Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic.	334	222
C Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic.	222	195

D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	139	84
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, aflate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii	75%din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, aflata in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii

### CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA\*) PE TEREN

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 465 alin 2

lei/ha-

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati					
	0	I	II	III	IV	V
A	11512	9560	8399	7277	988	791
B	9560	7227	5858	9277	791	594
C	7227	4944	3709	2350	594	395
D	4944	2350	1960	1368	387	198

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii- - lei/ha-						
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona				
		A	B	C	D	
1.	Teren arabil	31	23	21	17	
2.	Pasuni	23	21	17	15	
3.	Fanete	23	21	17	15	
4.	Vie	51	39	31	21	
5.	Livada	59	51	39	31	

6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17
<b>Art. 465 alin.(7) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan</b>					
Nr. crt.			Impozit (lei)	-lei/ha-	
1.	Teren cu constructii		35		
2.	Arabil		56		
3.	Pasune		31		
4.	Faneata		30		
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1		61		
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		x		
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1		62		
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		x		
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1		18.30		
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		x		
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole		6		
8.1	Teren cu amenajari piscicole		38		
9.	Drumuri si cai ferate		x		
10	Teren neproductiv		x		
7.	Teren cu ape	17	15	8	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X
9.	Neproductiv	x	x	x	X

**CAPITOLUL IV****Impozitul pe mijloacele de transport**

-lei /200cmc sau fractiune din aceasta-

**Art.470 alin (2)**

Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	153
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	307
Autobuze, autocare, microbuze	25
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	32
Tractoare înmatriculate	20
II Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200cmc
Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800cmc	2
Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	52.95 lei/an

Art.470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12tone\*

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei pe an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute			
<b>Vehicule cu doua axe</b>			
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	150
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	150	418
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	418	588
4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	588	1331
5	Masa de cel putin 18 tone	588	1331
<b>Vehicule cu trei axe</b>			
1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	150	263
2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	263	539
3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	539	700
4	Masa de cel putin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	700	1079
5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1079	1676
6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1079	1676
7	Masa de cel putin 26 tone	1079	1676
<b>Vehicule cu patru axe</b>			
1.	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	700	710
2.	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	710	1108
3.	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1108	1759
4.	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1759	2609
5.	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1759	2609
5	Masa de cel putin 32 tone	1759	2609



Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul ( In lei pe an)	A te sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	
<b>I.</b>	<b>Vehicle cu 2+1 axe</b>		
	1. Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	68
	4. Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	68	156
	5. Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	156	364
	6. Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	364	471
	7. Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	471	850
	8. Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28	850	1491
	9. Masa de cel putin 28 tone	850	1491
<b>II</b>	<b>Vehicle cu 2+2 axe</b>		
	1.Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	146	340
	2.Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	340	559
	3. Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	559	821
	4. Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	821	991
	5. Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	991	1628
	6. Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1628	2259
	7. Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2259	3462
	8. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	2259	3462
	9. Masa de cel putin 38 tone	2259	3462
	<b>Vehicle cu 2+3 axe</b>		
	1. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1798	2502
	2. Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2502	3400
	3. Masa de cel putin 40 tone	2502	3400
<b>VI</b>	<b>Vehicle cu 3+2 axe</b>		

1.	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1589	2206
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2206	3051
3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3051	4513
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3051	4513
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	903	1093
2.	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1093	1633
3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1633	2599
4	Masa de cel puțin 44 tone	1633	2599

**Art. 470 alin. (7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totala maxima autorizata

	Impozitul -lej-
a.Pana la o tone inclusiv	10
b.Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	36
c.Peste 3 tone,dar nu mai mult 5 tone	55
d) Peste 5 tone	68

**Art.470 alin.(8)**

**Mijloace de transport pe apa:**

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	59
3. Barci cu motor	222
4. Nave de sport si agrement*)	510
5.Scutere de apa	222
6.Remorchere si impingatoare:	x
a) pana la 500 CP inclusiv	592
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP,inclusiv	963
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP,inclusiv	1480
d) peste 4.000 CP	2369
7.Vapoare- pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	193
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	193

b)cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3.000 tone, inclusiv

297

c)cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone

519

<b>CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR</b>	
<b>Art.474 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu rural	-lei-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	2.75
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> inclusiv	3.28
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> inclusiv	3.92
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> inclusiv	4.98
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	6.67
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7.84+ 0,005lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art.474 alin.(10)</b> Taxa pentru eliberarea atozitatiei de foraje sau excavari	8.90 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art.474 alin(14).</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8.90 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie
<b>Art.474 alin(15).</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 474 alin(16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5.56 lei

<p><b>ART. 475 alin(2)</b> Taxa pentru eliberare atesta de producator Taxa pentru eliberare carnet comercializare</p>	<p>34.00 lei 22.00 lei</p>
<p><b>ART. 475 alin(3)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unei activitati de alimentative publica - Pentru o suprafata de pana la 500 mp - Pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>	<p>222.00 lei 4448.00 lei</p>

<p align="center"><b>CAPITOLUL VI</b> <b>Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate</b></p>	
<p><b>Art. 478 alin. (2)</b></p>	<p><b>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</b></p>
<p>a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</p>	<p>-lei / m<sup>2</sup> sau fractiune de m<sup>2</sup>  37.81</p>
<p>b) in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</p>	<p>26.69</p>

**CAPITOLUL IX- ALTE TAXE LOCALE**

<p><b>ART.486 alin(4)</b></p>	<p>Taxa pentru indeplinirea proceduri de divort pe cale administrativa  556.00 lei</p>
-------------------------------	--

**Art. 486 alin.(5)**

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliile locale

36.00 lei

<b>CAPITOLUL XI - SANCTIUNI</b>	
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>ART.493 alin.(3)</b>	Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 78 lei la 310 lei,iar cea de la lit.b) cu amenda de la 310 lei la 774 de lei
<b>Art 493 alin.(4)</b>	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vinzarea , evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 361 de lei la 1755 de lei
<b>Art. 493 alin. (5)</b>	(6) In cazul persoanelor juridice ,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%.

**Considerente de natura economica,sociala determinate de necesitatile bugetului local,elemente care conduc la identificarea nivelului optimal impozitelor si taxelor locale**

Asezarea geografica :

Comuna Sita Buzaului este aflata in vecinatatea orasului Intorsura Buzaului,este situate pe langa valea Raului Buzau,la o altitudine de 695m,pe DN10.

Impreuna cu comunele Barcani,Vama Buzaului si orasului Intorsura Buzaului Formeaza Depresiunea Buzaielor.

Activitati specific zonei :

- Cresterea animalelor (ovine,bovine,cabaline)
- Cultivarea terenurilor
- Prelucrarea lemnului
- Prepararea produselor lactate
- Valorificarea produselor animaliere

Activitati economice principale :

In comuna Sita Buzaului isi desfasoara activitatea un numar de 60 de agenti economici,activitatile de baza fiind exploatarea lemnului,transport marfa,comert si constructii. Deasemenea exista un numar insemnat de mici meseriasi cu activitati de tamplarie si dulgherie.

Facilitati oferite investitorilor:

Resurse umane(forta de munca in toate domeniile);

Administratia locala sprijina derularea rapida a formalitatilor legale pentru inceperea oricarei investitii;

Infrastructura dezvoltata(energie electrica,telefonie fixa si mobile,televiziune prin cablu si satelit,alimentare cu apa si canalizare).

Suprafata totala a comunei Sita Buzaului este de 14.753ha,din care 351ha arabil,839ha fanete,2973ha pasuni,1ha livezi,paduri si vegetatie forestiera 8713ha si terenuri neagricole 1876ha.Numarul exploatatilor agricole inregistrate sunt de 2185pozitii.

Principalele investitii realizate in anul 2019 si in curs de realizare in comuna Sita Buzaului in anul 2020 sunt:

- Realizare,modernizare si dotare gradinita Sita Buzaului,
- Consolidare ,reabilitare Scoala Gimnaziala nr.3 Bobocea,

- Reabilitare ,modernizare si dotare la Scoala Sita Buzaului, nr.509 Ciurnic,
- Reabilitare,modernizare Socoala Nicolae Russu ,nr.228 Sita Buzaului,
- Reabilitare,modernizare si dotare Gradinita din satul Crasna nr.1227,
- Extinderea retea de alimentare cu apa in comuna Sita Buzaului ,judetul Covasna,
- Extinderea si reabilitarea retea de iluminat public in comuna Sita Buzaului,judetul Covasna,
- Executare racorduri la reseaua publica de canalizare menajera,
- Extindere retea canalizare in satele Sita Buzaului,Zabratau si Crasna din comuna Sita Buzaului,
- Intocmire documentatie cadastrala necesara inscrierii dreptului de proprietate in evidentele CF asupra terenurilor in suprafata de 1273ha cu pasuni cuprinse in domeniul privat al comunei Sita Buzaului conform Ordinului nr.34/2002
- Platforma de depozitare a gunei de grajd in comuna Sita Buzaului judetul Covasna
- Amenajament silvic UB 2
- Amenajament pastoral
- Reabilitare si modernizare drumuri de interes local in comuna Sita Buzaului
- Dotarea seviceiului de gospodarie comunala cu pompa si cu accesorii buldoexcavator
- Modernizare drumuri de interes local in comuna Sita Buzaului judetul Covasna
- Reparatii capitale pod Chichirau
- Reparatii capitale pod Gaureni
- Reparatii capitale pod Negoiesti
- Reparatii capitale pod Seci
- Reparatii capitale pod Cremenea
- Reparatii capitale pod Crasna

Avand in vedere faptul ca autoritatea publica actioneaza si detine controlul direct asupra anumitor instrumente variabile fiscale in stabilirea impozitelor si taxelor locale s-au avut in vedere considerente de natura economica ,sociala precum si necesitatile bugetului local,elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor si taxelor locale.