

**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SITA BUZAULUI**

HOTARAREA Nr. 14 /2020
privind modificarea Hotararii nr.24/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului
cu privire la procedura de eliberare a "Certificatului de atestare a edificarii/extinderii
constructiilor"

Consiliul local al comunei Sita Buzaului, judetul Covasna, intrunit in sedinta ordinara din data din data de 12.02.2020 analizand referatul de aprobare al primarului referitor la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.24/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a "Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor";

vazand ca proiectul de hotarare este insotit de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, de avizul comisiei de specialitate in domeniul activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si de urbanism, protectia mediului si turism precum si de avizul secretarului general al comunei;

in baza prevederilor:

- art.37 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.96, lit."i" din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.37, alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 129 alin. 14 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ; in temeiul prevederilor art.139, alin.1 si art. 196, alin. 1, lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea Hotararii nr.24/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a "Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiilor", in sensul ca anexa nr.1 la aceasta se inlocuieste cu anexei nr.1 la prezenta hotarare .

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

12.02.2020

PRESEDINTE,
Aldea Cristian-Constantin



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Boricean Mirela-Ancuta



- Prezenta hotarare se difuzeaza, astfel:
- 1 exemplar Prefectura Judetului Covasna
 - 1 exemplar dosar sedinta consiliul local
 - 1 exemplar compartiment urbanism

REGULAMENT

privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”

Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către compartimentul urbanism.

Art.1 – Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcțiilor realizate cu sau fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie se vor elibera in urmatoarele conditii :

- pentru constructiile edificate pana la 1 august 2001 care nu au autorizatie de construire;
- pentru constructiile edificate dupa 1 august 2001 care au autorizatie de construire si proces verbal de receptie.

- pentru construcțiile pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor

Art.2 – Actele necesare emiterii certificatului de atestare a edificării/extindere construcție vor fii :

- cerere tip
- copie dupa B.I.sau C.I.
- act de proprietate asupra teren/construcție ;
- copie dupa certificatul fiscal din care rezulta ca figureaza impus cu constructia in cauza ;
- documentatie topografica(plan de situatie) in care sunt descrise constructiile ce urmeaza a fi inscrise in Cartea Funciara , intocmita de topometrist autorizat, semnate si parafate de acesta ;
- autorizatia de construire – copie (dupa caz) ;
- Copie dupa proces verbal de receptie (daca exista) ;
- expertiza tehnica cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie (dupa caz)

Art.3. - Cererea tip va contine : nume, prenume si adresa unde este situat imobilul (conform – Anexei nr.1 la prezentul Regulament)

Art.4. - Continutul tip al Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, prevazut prin Ordinul A.N.C.P.I.700/2014, va avea continutul prevazut la Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

Art.5 - Termen de eliberare 15 zile lucratoare

Anexa nr.1

la Regulamentul privind procedura de obținere a
a Certificatului de Atestare a edificării/extinderii construcțiilor

CATRE,

**PRIMARIA COMUNEI SITA BUZAULUI
JUDETUL COVASNA**

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI**

Subsemnatul _____, CNP _____, cu domiciliul in
judetul _____ municipiul/orasul/comuna _____ sectorul/satul _____ cod
postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____
ap _____ telefon _____.

solicit eliberarea in conformitatea cu prevederile legale a

CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI

pentru constructiile situate in comuna Sita Buzaului, sat _____ cod
postal _____, nr. _____ Nr.Cadastral/Nr. Top. _____
Nr.Carte Funciara _____

Anexez la prezenta cerere, in copie, urmatoarele:

Data _____

Semnatura

Anexa nr.2

la Regulamentul privind procedura de obținere a
a Certificatului de Atestare a edificării/extinderii construcțiilor

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA COMUNEI
SITA BUZAULUI
NR. _____ / _____

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către
_____, confirmam că pe terenul situat în
_____, înscris în cartea funciară nr. _____, a localității
_____, cu nr. cadastral/topografic _____, există o construcție
proprietatea _____ edificată în anul _____.

Edificarea / extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire
nr. _____ / _____, exista încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea
lucrarilor nr. _____ / _____.

Construcția/extinderea are urmatoarea descriere:

- destinatia
- numar unitati individuale
- numar de locuri de parcare
- regimul de inaltime
- suprafata construita la sol
- suprafata construita desfasurata

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în
condițiile art. 55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Primar,

Secretar General UAT,

Arhitect sef,